



azienda servizi integrati

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA CURA E LA MANUTENZIONE DELLE AREE AZIENDALI ATTREZZATE A VERDE -

ART. 1) OGGETTO DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dell'insieme dei servizi relativi alla conservazione, manutenzione delle aree verdi, aiuole, siepi e alberature di proprietà o in gestione all' A.S.I. S.p.A.

ART. 2) DURATA DELL’APPALTO

L'appalto avrà la durata di 12 mesi con decorrenza dall'01/06/2015 e con scadenza il 30/05/2016.

E' tuttavia facoltà dell'Azienda Servizi Integrati S.p.A. almeno tre mesi prima della scadenza chiedere la disponibilità della ditta affidataria a rinnovare il contratto per un ulteriore anno. La ditta affidataria dovrà dare risposta scritta entro 15 giorni dalla richiesta.

ART. 3) IMPORTO DELL’APPALTO

L'importo complessivo presunto dell'appalto è quello indicato dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta ed ai prezzi unitari ivi indicati.

Si intendono compresi nelle tariffe espresse in offerta i compensi per le attrezzature impiegate, i materiali di consumo, la manodopera, l'asporto e lo smaltimento dei materiali di risulta da tali operazioni. Solo l'eventuale fornitura di materiali necessari per interventi particolari, quali concimazioni, pacciamature, prodotti fitosanitari, ecc., sarà fatturata a parte.

Fermo restando che i prezzi unitari resteranno fissi e invariabili per l'intera durata dell'appalto l'importo complessivo potrà variare in aumento o in diminuzione nei limiti del 20% dell'intero valore a seconda dell'andamento climatico della stagione estiva o di necessità particolari che diano luogo a richieste di effettuazione di servizi aggiuntivi da parte dell'A.S.I. S.p.A.

ART. 4) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'area complessiva interessata dai lavori oggetto del presente appalto è di circa 206.500 mq. suddivisa in impianti di differenti dimensioni ed ubicati nel territorio aziendale come di seguito descritti, molti dei quali visionati dalla ditta aggiudicataria prima della presentazione dell'offerta.

COMUNE	AREA	importo unitario	mq
Caorle	Acquedotto	Altanea	5.194
		Ponte Balance	4.034
		Ponte Triangolo	900
	Depurazione	Via Traghete	13.400
		VIII presa Via Fortuna	1.318
		S.Giorgio di Livenza	1.087
		Soll. Tremiti Orologio	426
		Soll. Via Postumia	50
		Soll. Via Strada Nuova	45
		Soll. Via Selva Rosata	40
		Soll. Via VIII Presa	35
		Soll. Via Dante Alighieri	25
		Soll. Via Ferrara	20
		Soll. Via Petrarca	10
Ceggia	Acquedotto	Prà D'Arca	1.075



azienda servizi integrati

		Via 1°Maggio	3.089
		Sottopasso Via Gainiga	179
Cessalto	Depurazione	Via Pascoli	1.500
		Via Chiesa (Sant'Anastasio)	422
Eraclea	Acquedotto	Eraclea Mare	3.581
		Marinella	400
		Torre di Fine	253
	Depurazione	Eraclea Mare Via dei Pioppi	7.070
		Soll. Via Quasimodo	1.750
		Ponte Crepaldo Via L. Da Vinci	1.220
		Brian Via Turati	720
		Soll. Via Pascoli Revedoli	604
		Stretti 1 Via Cadorna	565
		Ca' Turcata P.zza Addolorata	500
		Stretti 2 Via Ancillotto	415
		Soll. Viale dei Fiori (4)	175
		Soll. Via Morosini	160
		Soll. Capoluogo	80
		Soll. Stretti Z.I. 1	50
		Soll. Via L. Da Vinci	38
		Soll. Via Pioppi 1	30
		Soll. Case Italia	25
		Soll. Stretti Z.I. 2	24
		Soll. Via Dancalia (Piazzetta)	15
Fossalta di P.	Depurazione	Via Cadorna	1.157
		Soll. Via Argine S. Marco	28
Jesolo	Acquedotto	Torre Caligo	38.883
		Dune Nuovo	8.945
		Dune Vecchio	1.304
		Molinato	1.103
		Ca' pirami	1.077
		Aurora	794
	Depurazione	Via Aleardi	7.200
		Soll. Via Salsi	219
		Soll. Via M.L.King	176
		Soll. Via Borgonovo	87
	Depurazione	Soll. Via Da Verazzano	80
		Soll. Via Massaua	65
		Soll. Via Cigno Bianco	25
		Soll. X-Site	25
Maserada sul P.	Acquedotto	Pozzi Candelù	2.896
Musile di P.	Acquedotto	Croce Nuovo	8.493
		Croce Vecchio	1.011
	Depurazione	Via Rovigo	5.900
		Soll. Via Millepertiche	47



azienda servizi integrati

		Soll. Via Morosina	13	
		Soll. Via Morosina Z.I.	10	
	Sottopassi	Sottopasso Via Emilia	69	
		Sottopasso Via Pietra 1	20	
		Sottopasso Via Pietra 2	18	
		Sottopasso Via Zotta	17	
		Sottopasso Via Millepertiche	16	
Noventa di Piave	Acquedotto	Calnova	3.290	
	Depurazione	Via Torino	595	
		Soll. Via Newton	70	
		Soll. Via Calnova (ed altri)	55	
Ormelle	Acquedotto	Roncadelle	19.536	
Ponte di P.	Acquedotto	Negrisia	5.605	
San Donà di P.	Acquedotto	Centro Operativo	19.162	
		Chiesanuova Nuovo	2.127	
		Sede	1.775	
		Chiesanuova Vecchio	130	
	Depurazione	Via Tronco	7.362	
		Soll. Via Fiorentina	794	
		Soll. Via Mussetta	491	
		Soll. Via Danubio Calvecchia	360	
		Soll. Via Zanin	197	
		Soll. Via Prampolini	113	
		Soll. Via Grassaga	20	
		Soll. Via Mussetta 2	10	
	Sottopassi	Sottopasso Via Felisati	229	
		Sottopasso Via Calvecchia (Est+Ovest)	220	
		Sottopasso Via Argine di Mezzo	209	
		Sottopasso Via Bassa Isiata	183	
		Sottopasso Via Chiesanuova	22	
		Sottopasso Via Casonati	20	
	Torre di Mosto	Acquedotto	Boccafossa	10.355
		Depurazione	Via Xola	1.080
Staffolo			485	
Zenson di P.	Acquedotto	Zenson Via Battisti	520	
	Depurazione	Via Pastore	1.248	
		Soll. Via Dell'Artigianato	80	

Nella seguente tabella vengono riportati, suddivisi per classe di metratura, il numero impianti e l'area a sfalcio; sono inoltre riportate le area approssimate che saranno utilizzate per l'offerta:



azienda servizi integrati

Classi	Mq	n°	mq	mq appr	mq anno
A	<100	35	1.296	1.300	6.500
B	tra 100 e 1.000	29	11.434	11.400	57.000
C	tra 1.000 e 10.000	28	92.491	92.500	462.500
D	> 10.000	5	101.336	101.300	506.500
tutti	-	97	206.557	206.500	1.032.500

Per lo sfalcio dell'erba verranno effettuati presuntivamente n°5 interventi all'anno per un totale di mq 1.032.500, in dipendenza delle effettive necessità d'intervento stabilite dalla direzione lavori di ASI S.p.A.. Eccezione viene fatta per la Sede di Asi (servizio Acquedotto nel Comune di San Donà) per la quale potranno essere richiesti presuntivamente fino ad 8 interventi/anno.

Si precisa che l'elenco sopra riportato è da intendersi non esaustivo e potrà essere variato in dipendenza di nuove acquisizioni di impianti o di eventuali cessioni.

ART. 5) DESCRIZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione delle aree attrezzate a verde prevedono:

- Il taglio, con asporto, smaltimento di erba, erbacce, infestanti, ecc. sia con mezzi meccanici sia manuali in zone sia interne che esterne, come indicato dalla D.L., negli impianti, stazioni di sollevamento o altre aree in gestione ad A.S.I. S.p.A. in modo da garantirne un facile accesso agli operatori ed un aspetto decoroso alla vista, con cadenza scelta da A.S.I. S.p.A. a suo insindacabile giudizio, presuntivamente 5 volte all'anno, nel periodo Marzo/Novembre;
Ogni ciclo di sfalcio e tosatura dovrà essere tassativamente **iniziato entro 5 (cinque)** giorni lavorativi dalla richiesta (via fax, posta, posta elettronica, pec) formulata dal referente A.S.I. S.p.A. per l'appalto o suo sostituto e dovrà inoltre essere **concluso entro 20 (venti)** giorni lavorativi dal suo inizio. La Ditta dovrà essere dotata di mezzi e personale sufficienti per l'espletamento del lavoro entro i termini richiesti.
- La pulizia di recinzioni, siepi, aiuole, ecc. da infestanti, rampicanti, rovi; la potatura, nel corso degli sfalci, di eventuali rami e/o parti secche di cespugli o alberi, con relativo asporto dei materiali di risulta; tali interventi dovranno essere **iniziati entro 1 settimana** solare dalla richiesta;
- La potatura delle piante (siepi, cespugli, alberi d'alto fusto) nella stagione più opportuna, su richiesta verbale presentata dall'A.S.I. S.p.A., con relativo asporto dei materiali di risulta; tali interventi dovranno essere **iniziati entro 1 settimana** solare dalla richiesta;
- Eventuali applicazione di trattamenti fitosanitari su siepi, cespugli, alberi d'alto fusto, ecc.; tali interventi dovranno essere **iniziati entro 1 settimana** solare dalla richiesta;

5.a) SFALCIO DEI PRATI E TOSATURA DEI TAPPETI ERBOSI

- Lo sfalcio dei prati (e di banchine stradali o di scarpate in corrispondenza di impianti aziendali) si esegue con l'impiego di macchine tipo "Taarup" (trinciastocchi) e del tipo "Flail-mover" installate su trattori atti alla circolazione stradale, per l'eliminazione completa, ad altezza uniforme minima di 3 ÷ 4 cm., di erbe infestanti e di vegetazione spontanea. Rive, crinali ed argini dovranno essere sfalciati con adeguati trattori dotati di braccio sfalciante. Nei luoghi dove non sia possibile l'impiego delle macchine anzidette, (come ad esempio attorno a piante, cespugli, recinzioni e opere di qualsiasi genere), il lavoro dovrà essere eseguito manualmente con falci o falcetti o con l'impiego di decespugliatori a motore muniti di apparato radente a filo di nylon. Rimane ad onere della ditta raccogliere eventuale materiale inerte od estraneo che possa intralciare il servizio; tale materiale dovrà essere ammassato nei pressi dei manufatti di ASI per la successiva raccolta da parte di ASI stessa. La Ditta è obbligata a ripristinare ogni manufatto di qualsiasi genere presente sul terreno che dovesse essere rimosso o comunque danneggiato nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nel caso di interventi esterni ad aree aziendali aperte al traffico, la ditta è tenuta a collocare, durante l'esecuzione dell'intervento, transenne, cartelli ed opportune segnalazioni atti a garantire la pubblica incolumità,



azienda servizi integrati

nonché ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.

- II. La tosatura dei tappeti erbosi dovrà essere attuata con l'impiego di attrezzature tosaerba specifiche tali da effettuare un taglio netto ed omogeneo ed un elevato sminuzzamento del materiale tagliato; non potranno essere utilizzate attrezzature a barra falciante in uso in agricoltura, onde addivenire ad una minuta triturazione dei prodotti della tosatura, tali che detti residui vengano incorporati al manto erboso nel giro di 2-3 giorni.

Eccezione è fatta la Sede di San Donà, aiuole/aree prospicienti ad altri sedi con accesso al pubblico (Centro Operativo San Donà, Ponte Bilance a Caorle, Dune Vecchio a Jesolo, Depuratore di Jesolo solamente per le aiuole fronte uffici) per le quali il tagliato dovrà essere rimosso ed asportato a cura e spese dell'appaltatore.

La Ditta dovrà altresì provvedere alla eliminazione dell'erba cresciuta lungo i vialetti in ghiaio, tra piastre in ghiaio e/o cemento, e quant'altro vada a formare vialetti e percorsi all'interno delle aree aziendali. Eventuali prodotti dello sfalcio finiti su marciapiedi o sulla carreggiata stradale dovranno essere prontamente asportati a totale carico della ditta.

Prima di eseguire ogni intervento di tosatura, la Ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire la raccolta e l'asporto di ogni materiale estraneo (carte-plastica-sassi, ecc.), presente sul manto erboso e a depositarlo nei pressi dei fabbricati di ASI affinché non sia d'intralcio; analogamente dovrà prendere visione di pozzetti, coperchi, chiusini, aste di manovra od ostacoli in genere che potrebbero arrecare danno ad attrezzature e mezzi d'opera; si richiede pertanto che venga effettuata la rifilatura a decespugliatore prima della tosatura o taglio.

La Ditta appaltatrice è tenuta ad usare macchine idonee. Eventuali danni al manto erboso dovranno essere prontamente riparati dalla Ditta stessa.

- III. Lavori di decespugliazione delle erbacce. Le erbe presenti lungo le cordonate, i marciapiedi e le recinzioni negli impianti, dovranno essere eliminate mediante l'uso di pale quadre (badili da raspare) avendo cura di eliminare il più possibile l'apparato radicale delle infestanti senza rovinare la pavimentazione esistente.

Il lavoro di raschiatura dovrà essere eseguito anche nei riquadri sterrati attorno alle piante site nelle formelle, evitando di arrecare danni alle cortecce delle piante

- IV. Scerbatura dei prati e aiuole. Con questo lavoro si estirpano le erbe infestanti dalle aiuole fiorite; si esegue a mano estirpando tutte le erbe infestanti con tutto l'apparato radicale, senza danneggiare le essenze e le piante coltivate. L'operazione deve essere eseguita prima che le erbacce maturino i semi. L'eventuale impiego di diserbante sarà possibile solo previa autorizzazione scritta della D.L.

- V. Manutenzione di aiuole fiorite munite di piante da fiore o fornite di cespugli fioriti o sempreverdi. Le fioriture dovranno essere stagionali. Ad ogni cambiamento di fioritura si dovrà vangare l'aiuola. Il terreno delle aiuole sarà mantenuto libero dalle infestanti e zappettato.

- VI. Trattamento con diserbanti. Ove fosse necessario intervenire per l'eliminazione completa delle infestanti erbacee od arbustive (lungo marciapiedi, piazzali inghiaati, bitumati, recinzioni, ecc.) si ricorrerà, a discrezione della Direzione Lavori, all'uso di erbicidi o disseccanti. I prodotti impiegati dovranno essere ascritti alla 3^a classe tossicologica, salvo altra indicazione: si utilizzeranno, salvo diverso accordo con la centrale di committenza,

preferibilmente: - Roundup o prodotto equivalente (come diserbante)
- Gramox R o prodotto equivalente (come disseccante).

Durante i lavori di diserbo chimico si useranno pompe a bassa pressione, con ugelli polverizzatori muniti di apposita campana di protezione, onde evitare l'eccessiva nebulizzazione del prodotto e la possibilità di contaminare essenze arboree ed arbustive presenti o adiacenti al luogo di intervento. Inoltre qualsiasi uso di prodotti sanitari dovrà essere effettuato sotto la supervisione di personale ASI affinché sia evitato il contatto con le persone o con le acque di processo (acque di potabilizzazione, depurazione) o sia mantenuta la distanza di sicurezza da accumuli di acqua potabile.

Eventuali danni arrecati al patrimonio verde dinanzi citato, saranno a carico della Ditta assuntrice, con relativo risarcimento, ritenendosi con ciò sollevata A.S.I. S.p.A. da ogni responsabilità civile o



azienda servizi integrati

penale derivante dall'uso improprio di meccanismi o prodotti chimici nei riguardi di persone, animali o cose.

Tutti i prodotti di risulta, una volta ottenuto il disseccamento delle infestanti, saranno prontamente raccolti ed asportati a cura e spese della Ditta Appaltatrice.

5.b) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU PIANTE, SIEPI, ARBUSTI

Le operazioni di potatura di alberi d'alto fusto, di siepi, di arbusti e di cespugli dovranno essere eseguite nella stagione più adatta alle caratteristiche delle piante interessate. Le potature dovranno essere eseguite a regola d'arte a mano o con mezzi meccanici che consentano un taglio netto, senza sfilacciature o altri effetti dannosi per la pianta o antiestetici. Le operazioni di potatura dovranno essere eseguite a tutta chioma (non sono assolutamente consentite operazioni di capitozzatura) utilizzando il metodo a taglio di ritorno". L'eliminazione di rami o branche non dovrà in nessun caso originare tronconi di legno sporgente. Nel caso di potature su rami di diametro superiore a 6 cm., il taglio dovrà essere protetto con materiale cicatrizzante.

Si precisa che per potatura si intende la regolazione in altezza e larghezza di un fronte piantumato fino a circa un terzo delle dimensioni medie.

Durante l'abbattimento di rami o alberi, dovrà essere usata cura particolare perché la caduta non provochi danni a persone o cose od a vegetazione sottostante.

E' fatto assoluto divieto di bruciare ramaglie o legna di risulta sul posto di lavoro.

Durante i lavori si potrà presentare la necessità di adottare particolari tecniche preventive (raccolta con teloni di segatura, ramaglie, ecc., lievo radici, ceppaie, ecc.) o trattamenti con prodotti anticrittogamici o insetticidi sia sulle piante che sul materiale di lavoro (motoseghe, accettini, coltellacci, ecc.).

Nel caso di potature di PLATANI dovranno essere applicate tutte le precauzioni previste dalla vigente normativa a tutela della propagazione della malattia definita "cancro colorato".

Durante lo svolgimento del servizio, la Ditta appaltatrice dovrà segnalare alla Direzione Lavori eventuali problemi riscontrati e legati a processionaria, bruco americano o altri parassiti; per tali problematiche, a seguito della richiesta da parte della Committenza, la ditta dovrà essere necessariamente in grado di intervenire secondo la miglior tecnica.

La ditta dovrà garantire, inoltre, l'eventuale esecuzione, a richiesta dell'A.S.I. S.p.A., di potature "urgenti e/o indifferibili" anche per quantitativi o estensioni d'area limitate.

I cespugli dovranno essere regolarmente potati sia per la soppressione del vecchio e del secco sia per regolarne la forma di sviluppo, tenendo conto che periodo e modalità di taglio sono in stretto rapporto con l'epoca e le caratteristiche di fioritura.

Nel caso di potature di siepi con mezzi meccanici, dovrà essere provveduto, entro la fine della giornata lavorativa, alla raccolta del materiale di risulta rimasto tra i rami e/o caduto ai piedi delle piante.

Per le siepi si intende che esse dovranno essere tosate a regola d'arte, sui tre lati nel senso dell'altezza e lungo i fianchi. La D.L. si riserva il diritto di chiedere, senza ulteriori compensi, la riduzione delle dimensioni delle siepi adulte o invecchiate o comunque quando lo ritenga necessario per esigenze tecniche o di visibilità.

Non saranno pertanto presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sulla natura dei servizi e sulle altre prestazioni da espletare, nonché sulla qualità e quantità delle attrezzature e/o materiali da utilizzare a tal fine.

ART. 6) POLIZZA ASSICURATIVA

La ditta affidataria dovrà rispondere per i danni eventualmente arrecati a persone e/o cose, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni.

A tal fine dovrà risultare in possesso di polizza assicurativa relativa all'esercizio di attività di giardinaggio con potatura ed abbattimento di piante, anche con uso di mezzi meccanici, nonché impiego di prodotti



azienda servizi integrati

fitosanitari per le piante stesse (per i quali necessita essere in possesso di “patentino”) di adeguati massimali per le responsabilità civili verso terzi, per ogni singola voce relativa a danni a persone o a cose.

Copia della stessa dovrà essere fornita ad ASI S.p.A. prima dell'inizio dell'appalto.

La ditta è responsabile di tutti i danni a persone e/o cose causati dall'esecuzione dei lavori ed è obbligata ad indennizzare il committente e terzi dei danni medesimi. Assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita dei lavori presi in appalto.

Art. 7) SICUREZZA ED AMBIENTE

La ditta aggiudicataria dovrà adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addetto ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. L'A.S.I. S.p.A. a tal fine ha predisposto il Documento di Valutazione dei Rischi - DUVRI ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

Nello svolgere il servizio presso gli impianti di ASI è richiesto alla ditta aggiudicataria di adottare le migliori modalità operative atte ad evitare ogni forma di inquinamento, minimizzando i rischi ambientali e l'impatto ambientale conseguente al servizio reso.

GESTIONE RIFIUTI: i rifiuti eventualmente prodotti dal fornitore dovranno essere presi in carico dallo stesso che provvederà a smaltirli secondo le disposizioni di legge.

UTILIZZO SOSTANZE PERICOLOSE: in caso di utilizzo di sostanze pericolose (per esempio per la manutenzione di attrezzature o per la cura delle piante quali prodotti fitosanitari) il fornitore deve avere a disposizione le relative schede di sicurezza; il personale che utilizza tali sostanze deve essere adeguatamente addestrato ad intervenire in caso di sversamenti accidentali. L'utilizzo di sostanze pericolose deve essere approvato da A.S.I. S.p.A. e il fornitore si deve scrupolosamente attenere alle indicazioni che l'azienda fornirà per limitare l'impatto. I contenitori di sostanze o eventuali oggetti contaminati, per esempio stracci e materiale assorbente, dovranno essere smaltiti dal fornitore, secondo le disposizioni di legge.

SCARICHI IDRICI: tutti gli scarichi, per eventuale pulizia delle attrezzature, dovranno essere convogliati negli appositi punti di scarico indicati dal personale di ASI.

RUMORE: Nel caso in cui il fornitore, per l'effettuazione delle lavorazioni previste, debba utilizzare macchinari ad alto impatto acustico, deve informare preventivamente l'azienda che predisporrà tutte le precauzioni necessarie al fine di mitigare l'impatto. Il fornitore deve scrupolosamente attenersi alle indicazioni fornite.

EMISSIONI: le emissioni di tutte le attrezzature dovranno essere limitate alla necessità d'intervento; in motori di qualsiasi attrezzatura o mezzo d'opera dovranno essere in funzione strettamente ad attività in corso di esecuzione.

UTILIZZO DI ACQUA O ENERGIA ELETTRICA: l'acqua e l'energia elettrica che saranno necessarie allo svolgimento del servizio dovranno essere utilizzate in maniera da evitarne sprechi.

ART. 8) INTERVENTI D'URGENZA

Sono previsti gli interventi d'urgenza atti a far fronte a situazioni di emergenza. Richieste in merito potranno pervenire solo dal Responsabile del Servizio individuato dall'A.S.I. S.p.A. e comunicato alla ditta appaltatrice e saranno trasmessi nel modo che l'urgenza e la possibilità del momento consentiranno.

Al ricevimento della richiesta l'Appaltatore, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre quattro ore, dovrà mettere a disposizione dell'Azienda nelle località che verranno indicate, personale a sufficienza munito delle necessarie macchine ed attrezzature.

ART. 9) ORGANICO DEL SERVIZIO – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore si impegna a rispettare il DUVRI predisposto da A.S.I. S.p.A. e ad impiegare costantemente le unità di personale necessarie per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto, in modo da svolgere un servizio a regola d'arte e nei tempi previsti.



azienda servizi integrati

L'Appaltatore è tenuto a fornire al personale addetto ai servizi oggetto d'appalto il vestiario necessario, nonché tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia. Il personale addetto ai servizi, ha l'obbligo di indossare il vestiario, curandone il decoro.

Il personale dovrà tenere nell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto in ogni momento un contegno irreprensibile e decoroso.

L'Appaltatore si impegna ed obbliga, essendone integralmente responsabile, ad applicare ai propri dipendenti i vigenti contratti ed accordi collettivi di lavoro di settore per le pertinenti categorie professionali, anche nel caso in cui la stessa appaltatrice non aderisca alle Associazioni stipulanti.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare scrupolosamente tutte le vigenti disposizioni normative e regolamenti in materia di assicurazioni, previdenza sociale, igiene e profilassi, sicurezza sul lavoro, rispettando altresì l'uniformità di trattamento tra dipendenti in pianta stabile e dipendenti stagionali.

L'elenco nominativo e dettagliato del personale impiegato nell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto, deve essere, da parte dell'Appaltatore, comunicato ad A.S.I. S.p.A. entro 10 giorni dalla data di affidamento dei servizi stessi, parimenti, l'Appaltatore si impegna a comunicare entro e non oltre 10 giorni ogni eventuale variazione all'elenco suddetto.

In caso di accertato inadempimento dell'Appaltatore a quanto previsto dal presente articolo, l'Amministrazione appaltante contesterà per iscritto l'inadempienza all'Appaltatore, dandone altresì comunicazione all'Autorità amministrativa competente; l'Amministrazione appaltante procederà, quindi, ad una detrazione del 20% sui crediti maturati dall'Appaltatore nel periodo di riferimento, destinando le somme accantonate a garanzia dell'inadempimento delle obbligazioni assicurative e previdenziali del caso.

Eventuali interventi d'urgenza ordinati dalla D.L., non dovranno influire sul livello di qualità del Servizio di Manutenzione delle Aree Verdi.

L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, dovrà garantire sempre la presenza dell'organico con tutte le attrezzature, automezzi ed utensili necessari all'esecuzione del servizio per mantenere tutte le aree verdi aziendali, in uno stato di ottimale qualità, fruibilità e decoro.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, su richiesta dell'Amministrazione mettere a disposizione di A.S.I. S.p.A. il personale ed il materiale occorrente per l'eventuale sistemazione a verde di superfici esistenti o nuove, secondo gli eventuali elaborati di progetto e seguendo le direttive che saranno impartite, seguendo tutte le prescrizioni tecniche riportate nel presente Foglio Condizioni. Per quanto non previsto dal presente foglio condizioni (ad esempio materiali quali a titolo esemplificativo e non esaustivo prodotti fitosanitari, sementi, piante ed arbusti), la ditta dovrà presentare preventivo di spesa affinché la Comittenza, nel caso lo ritenesse più conveniente, possa acquistare i materiali direttamente da altro fornitore.

ART. 10) NORME DI CONDUZIONE GENERALE

Nella gestione del Servizio le forniture, la qualità dei lavori e la frequenza, sono stabiliti dalle prescrizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto.

Ogni intervento dovrà essere effettuato su richiesta verbale della Direzione Lavori di A.S.I. S.p.A.

L'appaltatore dovrà designare un "Referente Tecnico" munito di apposito telefonino cellulare, onde consentire il reperimento immediato dello stesso.

La Ditta aggiudicataria è tenuta, all'inizio di ogni ciclo di sfalcio e/o lavoro, a presentare un programma di esecuzione dei lavori alla Stazione Appaltante, la quale provvederà a dare disposizioni affinché sia certificata dal personale all'uopo incaricato della verifica di regolare esecuzione. Tale certificazione dovrà essere allegata alle fatture presentate ai fini della loro liquidazione.

La Stazione Appaltante potrà chiedere, a suo insindacabile giudizio la variazione del programma presentato e/o l'esecuzione di lavori diversi, senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare pretese di sorta.

A.S.I. S.p.A. potrà impartire all'Appaltatore specifiche direttive sulle modalità e sulle priorità di svolgimento nell'esecuzione delle opere, apportando anche modifiche al programma dei lavori, senza che la stessa possa vantare ulteriori oneri. Le eventuali variazioni al programma dei lavori, da apportare per esigenze insorte a insindacabile giudizio del D.L., dovranno essere comunicate all'Appaltatore, in forma scritta, salvo l'ipotesi dell'insorgere di imprevedibili, imprevisi e comprovati fattori d'urgenza, nel qual caso è accordato il diritto alla D.L. di impartire disposizioni, anche verbali, ad effetto immediato, cui l'Appaltatore si obbliga a dar corso. Alle disposizioni verbali, seguirà ordine scritto entro le 24 ore successive.



azienda servizi integrati

Nello svolgimento dei lavori di cui al presente Servizio, l'Appaltatore ha l'obbligo di denunciare immediatamente al Responsabile del Servizio, con rapporto scritto, qualsiasi irregolarità o situazione di pericolo: piante pericolanti, scarichi abusivi, depositi di rifiuti, atti vandalici, ecc.

Eventuali danni dovuti a cattiva esecuzione dei lavori (scorticamento del manto erboso; morte di piante, arbusti, siepi, morte del manto erboso per permanenza sul terreno dei prodotti di risulta delle operazioni di sfalcio e tosatura, ecc.), dovranno essere prontamente riparati dalla ditta a sua cura e spese.

E' fatto assoluto divieto alla ditta di usare macchine pesanti che possano danneggiare il terreno ed eventuali opere interrate; è inoltre proibito il transito su terreni argillosi quando questi siano bagnati.

ART. 11) CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia del corretto adempimento contrattuale l'Appaltatore entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione di assegnazione dell'appalto e comunque prima della stipula del contratto dovrà costituire una cauzione definitiva pari a 10% dell'importo di aggiudicazione nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lg.s. n. 163/2006.

ART. 12) PENALI

In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere i lavori. I casi di sospensione dovuti a causa di forza maggiore, saranno regolati come previsto dal presente Capitolato Speciale di Appalto. Potranno essere consentiti ritardi dovuti esclusivamente a condizioni atmosferiche tali da impedire l'esecuzione dei lavori in oggetto.

L'Appaltatore è tenuto a dare compiutamente ultimati i lavori nel termine e secondo le modalità indicate nel programma di servizio concordato.

L'inosservanza da parte dell'Appaltatore delle tempistiche di cui al presente Capitolato, comporterà l'applicazione di penali proporzionate alla gravità dei fatti accertati, tenuto conto di ogni situazione e/o circostanza secondo quanto riportato di seguito:

€ 100,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo sull'inizio dei lavori richiesti, fino a 5 giorni lavorativi;

€ 200,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo sull'inizio dei lavori richiesti, oltre i 5 giorni lavorativi;

€ 100,00 per ogni giorno di ritardo sul termine di ciclo dei lavori di sfalcio richiesti, fino a 5 giorni lavorativi;

€ 200,00 per ogni giorno di ritardo sul termine di ciclo dei lavori di sfalcio richiesti; oltre i 5 giorni lavorativi.

Nel caso si realizzassero ritardi superiori a cinque giorni lavorativi rispetto al termine ultimo di cui al precedente art.5) con l'instaurarsi di situazioni critiche in relazione all'accessibilità di sedi ed impianti, oltre che gravose per l'igiene ambientale o il decoro, l'ASI potrà affidare parte del servizio in corso, limitatamente alle situazioni critiche, ad altra ditta di propria fiducia; durante l'esecuzione di lavori da parte della seconda ditta chiamata ad intervenire in emergenza, all'Appaltatore potrà essere addebitato l'eventuale extra costo derivante dall'applicazione dei prezzi della ditta chiamata in emergenza.

Per l'ammontare delle penali verrà emessa apposita nota di addebito il cui importo verrà detratto dal corrispettivo dovuto alla Ditta appaltatrice.

L'applicazione delle penali è subordinata alla preventiva contestazione scritta delle inadempienze all'Appaltatore.

Le infrazioni riscontrate saranno comunicate a mezzo raccomandata A.R. o messaggio di posta elettronica PEC o fax all'Appaltatore, che potrà, entro il termine di 5 giorni, presentare le sue motivate giustificazioni.

La Ditta sarà chiamata a rifondere le spese per il ripristino di manufatti ed opere di qualsiasi genere che risultassero rimosse o danneggiate durante l'esecuzione dei lavori.

Eventuali danni a piante, siepi, arbusti e cespugli dovranno essere rifusi all' A.S.I. S.p.A. comprese eventuali sostituzioni di piante irrimediabilmente danneggiate da operazioni condotte dalla ditta nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato Speciale di Appalto.



azienda servizi integrati

ART. 13) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile alla Ditta appaltatrice, il servizio non venisse espletato nei termini dovuti verranno applicate le penali di cui all'articolo che precede.

Qualora si realizzi uno dei seguenti casi:

- la somma delle infrazioni dia luogo all'applicazione di penali per l'ammontare di € 1.500,
- si realizzino cinque situazioni distinte che originino penali,

l'A.S.I. S.p.A. potrà risolvere il contratto, previa contestazione scritta, senza che la Ditta possa pretendere indennizzo alcuno.

ART. 14) PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati su presentazione di regolare fattura entro 60 giorni consecutivi dalla data di ricevimento, a mezzo mandato bancario.

Ad ogni fattura, dovrà essere allegata una distinta indicante tutti gli interventi, le lavorazioni, le forniture e/o i lavori effettuati ai fini dell'espletamento dei servizi oggetto d'appalto nel periodo di riferimento. La ditta affidataria dovrà assumersi gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari e comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche se non in via esclusiva) per i pagamenti da parte dell'A.S.I. S.p.A. per lo specifico appalto.

Qualora la ditta affidataria non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 15) SPESE CONTRATTUALI E DI SEGRETERIA

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese contrattuali e di bollatura degli atti contabili.

San Donà di Piave, marzo 2015

Il Coord. Sezione Impianti
Acque Potabili
Ing. Francesco Dal Moro



azienda servizi integrati

ELENCO PREZZI

- a) Tariffa per l'esecuzione dello sfalcio di prato e tappeti erbosi, comprensiva di raccolta, manodopera e di uso di attrezzatura su tutta la superficie, compresi piccoli spazi, sotto e attorno alle piante, attorno a serbatoi ed edifici, all'esterno della proprietà in base alle indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante, con le modalità meglio specificate all'art. 6) e secondo le classi di estensione di cui all'art. 4):

Classe A (< 100 mq)	€/mq	0,150
Classe B (>= 100, < 1.000 mq)	€/mq	0,100
Classe C (>= 1.000, < 10.000 mq)	€/mq	0,050
Classe D (> 10.000 mq)	€/mq	0,040

- b) Tariffa per manodopera generica, comprese attrezzature manuali e/o piccole attrezzature motorizzate ad uso individuale ("nolo a caldo")
- | | | |
|--|-------|-------|
| | €/ora | 28,00 |
|--|-------|-------|

- c) Tariffa per manodopera per esecuzione di lavori per i quali necessiti l'impiego di attrezzature meccaniche complesse (es. trattore con trinciastocchi, biotrituratore, spazzatrice, cesta aerea, atomizzatore, ecc.) completa di operatore ("nolo a caldo") e di quanto necessario per renderle completamente operative senza alcun onere aggiuntivo
- | | | |
|--|-------|-------|
| | €/ora | 40,00 |
|--|-------|-------|

- d) Tariffa per intervento di potatura di siepi sui tre lati in forma obbligatoria, completa e comprensiva di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessari, nonché di raccolta, carico, trasporto del materiale di risulta, ecc.

- siepi con altezza media fino a 2 m.	€/m	3,00
- siepi con altezza media da 2 a 4 m.	€/m	5,00
- siepi con altezza media oltre 4 m.	€/m	10,00

- e) Tariffa per interventi di potatura, di contenimento e formazione di arbusti, cespugli, alberi, compreso ogni attrezzo necessario, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta

- altezza media fino a 3 m. (per piede)	€/cad.	12,00
- altezza media da 3 a 7 m. (per piede)	€/cad.	25,00
- altezza oltre 7 m. (per piede)	€/cad.	40,00